



SUMINISTRADA

ASÍ LUCIRÁ el Hyatt House en Miramar, una vez culmine su construcción. El proyecto del Grupo PRISA se hará a un costo de \$28.7 millones.

Hyatt House halla hogar en Miramar

La hospedería estará lista a mediados del 2014

El proyecto contará con 126 habitaciones, 96 de ellas con sala y cocina

POR YALIXA RIVERA CRUZ
yrivera@elnuevodia.com

A PARTIR DEL 2014 el Distrito de Convenciones contará con un nuevo inquilino en sus predios con la construcción del primer hotel Hyatt House en la Isla y el Caribe, a un costo total de \$28.7 millones.

El proyecto hotelero, que comenzará a construirse próximamente, representa un nuevo concepto turístico que hasta ahora no estaba disponible en la Isla y

que va dirigido al turismo económico de estadía prolongada, aseguró Federico Stubbe, hijo, presidente del Grupo PRISA, quien junto con McConnell Valdés Consulting, está desarrollando la hospedería.

“Este nuevo hotel restablece el desarrollo comercial del Distrito de Convenciones”, agregó el empresario.

Stubbe explicó que la hospedería contará con 126 habitaciones, de las cuales 96 de ellas tendrán sala y cocina.

“Sabemos que dos terceras partes del tráfico que se recibe en el aeropuerto son puertorriqueños que vienen a visitar a amigos y familiares”, sostuvo el portavoz, al explicar que es este uno de los públicos al que quieren apelar con

esta nueva construcción.

Además, se espera que atraiga al público de convenciones y turismo de vacación, cuya estadía sea de cinco noches o más.

CIFRA RÉCORD EN HABITACIONES

Aunque el hotel no tendrá restaurante, sí contará con un H BAR, con área para desayuno y barra completa.

Luis Rivera Marín, director de la Compañía de Turismo, explicó que con esta nueva hospedería se sobrepasará el inventario de 15,000 habitaciones, lo que representa una cifra récord para la industria hotelera en Puerto Rico.

“El Hyatt House viene a contribuir con el desarrollo del Distrito de Con-



FEDERICO STUBBE, HIJO, presidente del Grupo PRISA.

venciones atrayendo a los visitantes que vienen ya sea en viaje de negocios o de placer. Su excelente ubicación le permitirá al visitante acceder fácilmente al área histórica del Viejo San Juan, restaurantes, museos, centros comerciales y de negocios”, indicó Rivera Marín.

Según el funcionario, se espera que la tarifa promedio por habitación por noche sea de unos \$140.

LE APUESTAN AL TREN

El hotel estará situado en un predio de 2.2 cuerdas, al lado oeste del Centro de Convenciones, justo detrás del Sheraton Puerto Rico Hotel & Casino. Una ventaja que tendrá la hospedería es que estará ubicada justo frente a la estación San Antonio del Tren Liviano de San Juan, Satour.

El tren -que se espera esté operando después del 2014- transcurrirá en una ruta desde el Viejo San Juan hasta la parada 26 en Santurce, donde conectará con el Tren Urbano.

Durante la fase de construcción, se espera que el Hyatt House genere 159 empleos directos, indirectos e inducidos. Una vez las instalaciones estén operando se generarán 50 empleos directos y 52 empleos indirectos, para un total de sobre 260 nuevos empleos durante las fases de construcción y operación.

GOBIERNO APORTA \$2.8 MILLONES

El financiamiento de construcción del proyecto consiste en un préstamo de \$18.6 millones proveniente del Banco Popular con una garantía parcial del Fondo para el Desarrollo de Puerto Rico (PRDF), una subsidiaria del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico. Mientras, a través del Fondo de Desarrollo Turístico, el Gobierno aportó \$2.8 millones. Los restantes \$7.1 mil-



EL DORADO RITZ-CARLTON RESERVE, también del Grupo PRISA, abrirá sus puertas el 12 de diciembre.

llones provienen del capital privado que puso el desarrollador junto con los inversionistas.

Hoy día existen 55 hoteles Hyatt House en Estados Unidos. El de Puerto Rico viene siendo el primero del grupo hotelero en el Caribe.

"Estamos seguros de que el turismo es la oportunidad a corto y largo plazo para echar para adelante a Puerto Rico y continuaremos apostando a Puerto Rico", indicó Stubbe.

A parte de esta nueva propiedad que se anunció ayer, el Grupo PRISA está en el proceso de construcción de otros tres hoteles: el Hyatt Place en Manatí, el Hyatt Bayamón, así como el hotel de lujo Dorado Beach Ritz-Carlton Reserve, en Dorado, que abrirá sus puertas el 12 de diciembre.

MÁS HOTELES PARA EL DISTRITO

Por su parte, Jaime López, director del Distrito de Convenciones y de la Autoridad de Puertos, confió en que el desarrollo de este nuevo hotel será de gran importancia para elevar y continuar la actividad comercial alrededor Centro de Convenciones.

Además de este nuevo hotel, López aseguró que actualmente un grupo de inversionistas de Costa Rica está en el proceso de obtener financiamiento local para la construcción de un Marriott Courtyard, también en el Distrito de Convenciones. Esta nueva hospedería ubicaría detrás del Centro de Convenciones.

"Está en agenda también la construcción del Museo de la Ciencia y otras atracciones, que de concretarse se estarían construyendo dentro de los próximos tres a cuatro años. La idea que se quiere es lograr poder ofrecer un grupo de amenidades mixtas que complementen a la oferta hotelera y de reuniones

A PUNTO DE CARAMELO EL RITZ-CARLTON RESERVE

A tiempo y en estricto presupuesto abrirá sus puertas el próximo 12 de diciembre, según planificado, el Dorado Beach, a Ritz-Carlton Reserve, tras una inversión de \$342 millones.

El flamante resort, desarrollado por el Grupo PRISA, ya comenzó su proceso de reservaciones a un costo promedio por noche de \$1,600.

Las expectativas son que la lujosa hospedería traiga a la región norte de la Isla el lujo y el esplendor que por más de 50 años ofreció el antiguo complejo de Laurance Rockefeller, que en su momento albergó las hospederías Hyatt Dorado Beach y Hyatt Cerromar.

"Estamos entusiasmados de develar este magnífico santuario justo a tiempo para las festividades y la temporada turística del 2013", dijo Alejandro Helbling, gerente general de Dorado Beach, a Ritz-Carlton Reserve.

A poco más de un mes de su apertura, ya la hospedería alcanza el 75% en ocupación para la temporada navideña.

que ya tenemos", sostuvo el director.

Aloft es otro de los hoteles que se dijo inicialmente se construirían en el Distrito de Convenciones, pero por problemas de financiamiento no se ha podido materializar, según supo **El Nuevo Día**.

Esta propiedad, que ya se había iniciado a construir y cuyos cimientos se pueden ver al lado del hotel Sheraton, pertenece al Grupo Interlink, el mismo que construyó el Sheraton.

